

# SENATOR

HOTELS & APARTMENTS

КИЕВ • УКРАИНА

#SENATORPROUD



UKRAINE'S LEADING  
SERVICED APARTMENTS



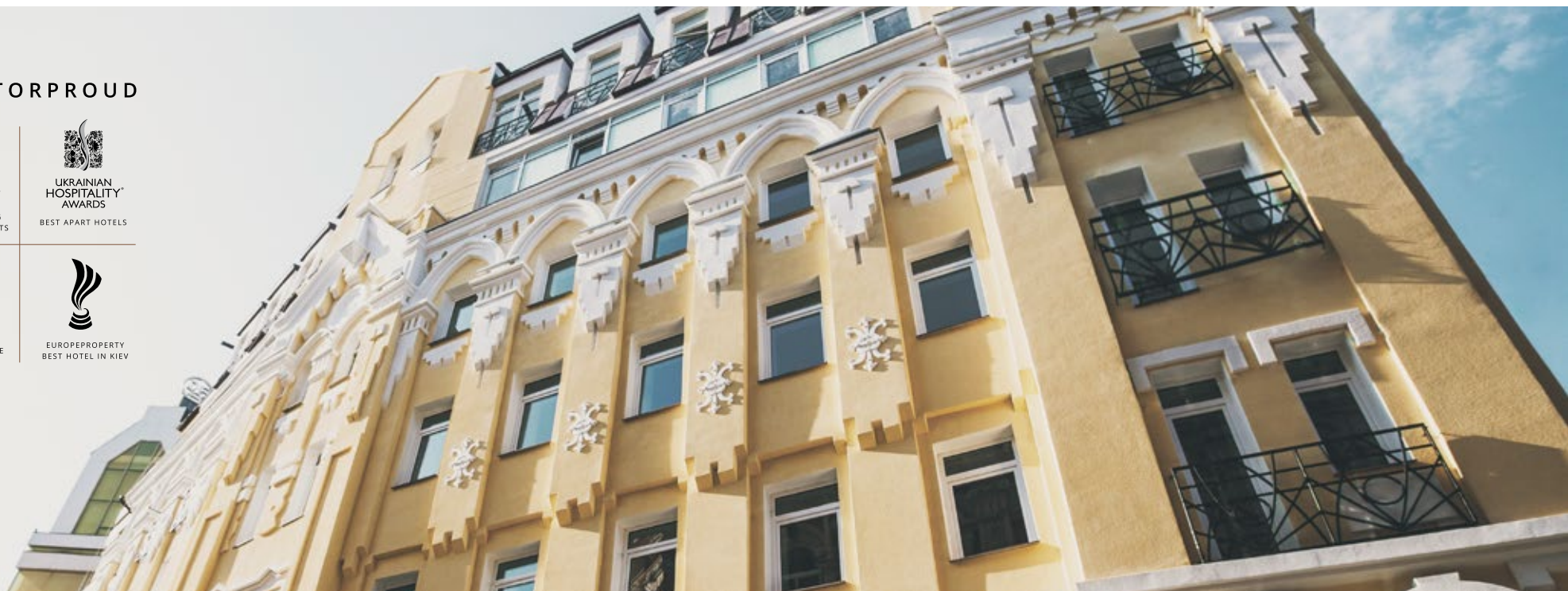
UKRAINIAN  
HOSPITALITY  
AWARDS  
BEST APART HOTELS



SERVICE EXCELLENCE



EUROPEPROPERTY  
BEST HOTEL IN KIEV



*Сеть лучших апарт-отелей Украины*

## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

---

Senator Hotels and Apartments — первая в Украине и в странах СНГ сеть апарт-отелей, которая поддерживает стандарты качества и обслуживания на неизменно высоком уровне, создавая при этом уникальную атмосферу для гостей.

Наши апартаменты отличаются современным дизайном, оборудованы по последнему слову техники и способны удовлетворить самых требовательных путешественников\*.

---

*\* В Украине действует безвизовый въезд для множества стран, среди которых – страны Европейского союза, США, Канада, Исландия, Израиль, Норвегия, Россия, Швейцария, Турция, Арабские Эмираты, Япония, Китай (особый режим) и другие.*

## СЕТЬ SENATOR ОБЪЕДИНЯЕТ ТРИ АПАРТ-ОТЕЛЯ

---



### SENATOR CITY CENTER

(30 апартаментов)

*Украина, Киев 01030,  
ул. Пирогова, 6  
тел.: +380 44 200 77 55*



### SENATOR VICTORY SQUARE

(35 апартаментов)

*Украина, Киев 01054,  
ул. Дмитриевская, 62/20  
тел.: +380 44 220 05 55*



### SENATOR MAIDAN

(42 апартаменты)

*Украина, Киев 01001,  
пер. Тараса Шевченко, 8Б  
тел.: +380 44 200 77 88*



## ПОЧЕМУ SENATOR HOTELS AND APARTMENTS?

---

Сеть Senator Hotels and Apartments была основана в 2005 году. Все три апарт-гостиницы расположены в отдельных отреставрированных исторических зданиях в центре Киева.

Бренд Senator воплотил в себе лучшие традиции гостиничного бизнеса, профессиональный сервис и домашний комфорт собственной квартиры. Senator Hotels and Apartments — это идеальное место и для тех, кто приезжает в Киев ненадолго в командировку, и для тех, кто остаётся здесь с семьей на длительный период. В наших апарт-отелях созданы все условия, чтобы гости легко совмещали работу и отдых.

Сеть Senator завоевала множество международных и национальных наград, призов и званий. Четыре года подряд Senator получал звание лидера Украины в сегменте сервисных апарт-отелей и становился победителем премии World Travel Awards. Апарт-гостиницы постоянно входят в рейтинг лучших отелей Киева в своих категориях на порталах TripAdvisor и Booking.com.

Девелопером и оператором сети Senator выступает компания DEOL Partners, лидер на рынке коммерческой недвижимости Украины.

---

# SENATOR CITY CENTER

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Senator City Center выгодно расположен в самом сердце делового района Киева, недалеко от Национальной оперы Украины, Владимирского собора, Ботанического сада, Музея западного и восточного искусства, а также бизнес-центров, банков и финансовых учреждений.

Несмотря на близость главных улиц города, апарт-отель находится в тихом месте — во внутреннем двореке — вдали от городского шума.



Украина, Киев,  
ул. Пирогова, 6



Международный аэропорт «Борисполь»:  
36 км, 40 минут езды на машине



Международный аэропорт «Киев»:  
7,6 км, 15 минут езды на машине



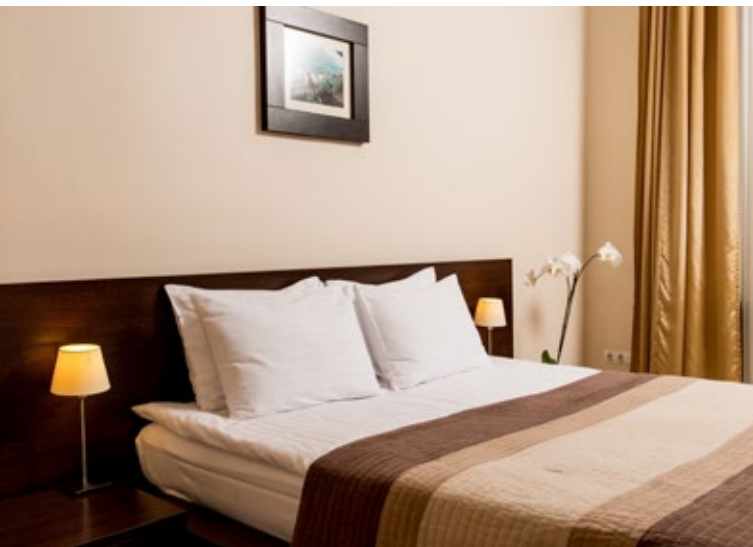
Центральный железнодорожный вокзал:  
1,6 км, 5 минут езды на машине





## РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ

Senator City Center занимает здание XIX века с выразительной архитектурой, которое было целиком отреставрировано согласно высоким международным стандартам. В современном стиле апарт-отеля отражены последние европейские тренды. Все 30 номеров и апартаментов Senator City Center (от одной до четырёх комнат) полностью меблированы и элегантно обставлены. Они просторны и оборудованы всем необходимым как для краткосрочного, так и для более длительного проживания в апарт-отеле.



Завтраки в апарт-отеле не предоставляются; однако, поблизости есть множество достойных заведений с широким выбором блюд и напитков, а в самом здании Senator City Center находится уютная кофейня.

# SENATOR VICTORY SQUARE

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Senator Victory Square расположен в деловом квартале вблизи площади Победы, Национального Цирка Украины и одного из главных шопинг-центров города — «Украина». Для удобства гостей в здании апарт-отеля находятся банк, магазин качественной гастрономии и вина, две стильные кофейни.



Украина, Киев,  
ул. Дмитриевская, 62/20



Международный аэропорт «Борисполь»:  
37 км, 40 минут езды на машине

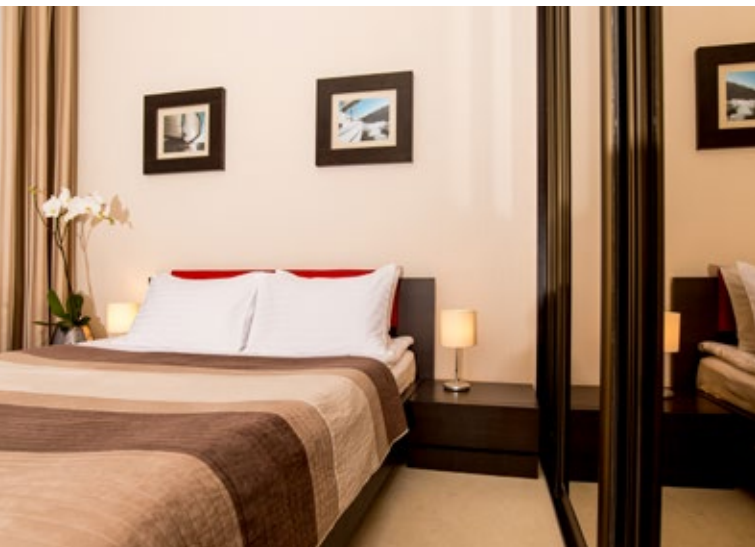


Международный аэропорт «Киев»:  
6,6 км, 15 минут езды на машине



Центральный железнодорожный вокзал:  
1,8 км, 5 минут езды на машине





## РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ

Апарт-отель расположился в отдельном отреставрированном здании начала XX века. Гостям предоставляется 35 современных, просторных и по-домашнему уютных номеров и апартаментов на любой вкус и любой срок проживания.

Senator Victory Square — первый отель в Киеве и в Украине, на стене которого появился масштабный мурал, сюрреалистическая работа под названием «Лабиринт». Его создал прогрессивный уличный художник Рустам Qbic Салемгараев в рамках глобального проекта ArtUnitedUs.



С 7:30 до 11:00 в будние дни и с 8:00 до 13:00 в выходные дни гостям предлагается классический континентальный завтрак в атмосферном ресторане на первом этаже Senator Victory Square.

# SENATOR MAIDAN

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Апарт-отель расположен в самом сердце столицы Украины — всего в нескольких шагах от Майдана Независимости и Крещатика, главной артерии города. Эта часть мегаполиса богата развлечениями и культурными мероприятиями – рядом находятся Национальная филармония, концептуальные рестораны, клубы, бутики и международный центр современного искусства PinchukArtCentre.



Украина, Киев,  
пер. Т. Шевченко, 8Б



Международный аэропорт «Борисполь»:  
37 км, 40 минут езды на машине



Международный аэропорт «Киев»:  
9,3 км, 20 минут езды на машине



Центральный железнодорожный вокзал :  
3,3 км, 8 минут езды на машине





## РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ

Апарт-отель занимает красивое здание, построенное в начале XX века и полностью отреставрированное командой профессиональных дизайнеров и архитекторов под руководством Марины Лео и Анатолия Кирика. Все 42 номера и апартаменты выполнены в изысканном стиле с преобладанием тёплых бежевых, коричневых и серых оттенков. Из апартаментов на верхнем этаже открывается замечательный вид на центральную часть Киева и великолепный Михайловский Златоверхий собор.



С 7:30 до 10:30 утра по будням и с 8:00 до 11:00 утра по выходным гостям предлагается классический континентальный завтрак в уютном зале рядом с холлом.

## ОСОБЕННОСТИ АПАРТАМЕНТОВ

---

- Просторные гостиные
- Полностью оборудованная и укомплектованная кухня с плитой, холодильником, электрическим чайником, микроволновой печью и полным набором кухонных принадлежностей.
- Комфортабельная кровать с ортопедическими матрацами
- Рабочий стол
- Плоский телевизор с большим выбором международных и локальных каналов
- Современная ванная комната, оснащенная итальянской сантехникой
- Пол с подогревом в ванной комнате
- Банный халат, тапочки, набор мини-парфюмерии
- Стиральная машина/сушилка (в отдельных апартаментах)
- Биде (в некоторых апартаментах)
- Бойлер в каждом номере
- Фен
- Кондиционер, регулируемая система отопления
- Сейф в комнате
- Телефон с прямым набором номеров
- Утюг и гладильная доска















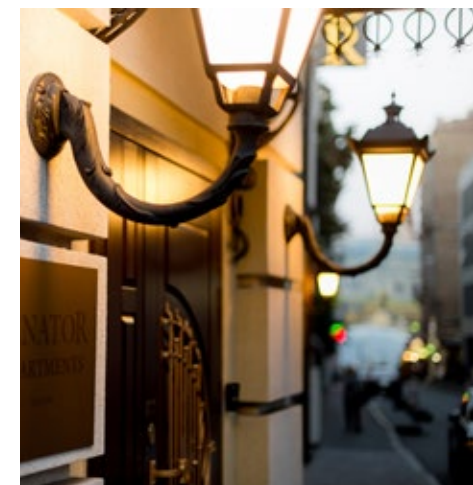




# СЕРВИС И УСЛУГИ

---

- Круглосуточная служба приёма и размещения
- Англоязычный персонал
- Круглосуточная охрана
- Бесплатный Wi-Fi интернет в апартаментах, номерах и зонах общественного пользования
- Менеджер по гостеприимству
- Бесплатный паркинг
- Современный лифт
- Ежедневная лёгкая уборка апартаментов и номеров
- Генеральная уборка (дважды в неделю)
- Услуги химчистки\*\*
- Услуги прачечной и гладильной\*\*
- Камера хранения
- Использование факса и копировальной машины
- Дополнительная кровать\*\*
- Кроватка для ребёнка



---

\*\* – за дополнительную оплату

# ОТЗЫВЫ

---



*«Качество отеля может сильно повлиять на ваш отпуск.  
Senator Maidan действительно сделал мое пребывание в Киеве незабываемым»*

[про Senator Maidan от LAM487](#)

---

*«В который раз я получил огромное удовольствие от проживания в Senator Victory Square на протяжении нескольких месяцев и убедился, что это лучший апарт-отель, который я когда-либо видел — а я повидал много»*

[про Senator Victory Square от Bjarke A](#)

---

*«Если сравнивать с западными отельными брендами, то сервис, размер комнат, дружелюбность персонала и стоимость Senator Hotels and Apartments стоит того, чтобы отказаться от накапливаемых баллов и высоких цен»*

[про Senator City Center от richardcL8758LK](#)

## НАГРАДЫ

---

*Сеть Senator Hotels and Apartments, лидер в сфере апарт-отелей в Украине, удостоена множества наград*



«Travellers' Choice» и  
«Certificate of Excellence»  
2012-2018



Service Excellence Award  
2017



«Лучшие сервисные  
апартаменты в Украине»  
2015-2018



«Лучший апарт-отель Украины»  
2011-2015



«Лучший проект»  
в категории «Гостеприимство»  
2013



«Лучший отель в Киеве»  
2007



**Booking.com**

Лидирующие позиции  
в рейтингах Booking.com

A photograph showing several people in business attire gathered around a wooden table, looking at and pointing to architectural blueprints. A pen holder with various pens is visible on the right side of the table.

## ДЕВЕЛОПЕР И ОПЕРАТОР – DEOL PARTNERS

---

DEOL Partners — одна из лидирующих инвестиционно-девелоперских компаний на рынке коммерческой недвижимости Украины. Основные направления деятельности компании — инвестиционный менеджмент, девелопмент и строительство коммерческой недвижимости, а также управление объектами недвижимости.

Помимо сети Senator, DEOL Partners управляет несколькими перспективными проектами, включая «11 Mirrors» — первый и единственный дизайн-отель в Украине, который входит в мировую сеть Design Hotels™. Вместе два бренда сочетают в себе подлинное гостеприимство, безупречное обслуживание и индивидуальный подход к каждому гостю, создавая при этом максимально удобную обстановку и ощущение полного уюта.

### СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

ул. Липинского, 4, офис 16, 01030, Украина, г. Киев

+380 44 200 77 00

[www.deol-partners.com](http://www.deol-partners.com)

---

## КОНТАКТЫ

---



### SENATOR CITY CENTER

Украина, Киев 01030,  
ул. Пирогова, 6  
тел.: +380 44 200 77 55

[citycenter@senator-apartments.com](mailto:citycenter@senator-apartments.com)



### SENATOR VICTORY SQUARE

Украина, Киев 01054,  
ул. Дмитриевская, 62/20  
тел.: +380 44 220 05 55

[victorysquare@senator-apartments.com](mailto:victorysquare@senator-apartments.com)



### SENATOR MAIDAN

Украина, Киев 01001,  
пер. Тараса Шевченко, 8Б  
тел.: +380 44 200 77 88

[maidan@senator-apartments.com](mailto:maidan@senator-apartments.com)



[info@senator-apartments.com](mailto:info@senator-apartments.com)



[www.senator-apartments.com](http://www.senator-apartments.com)