

# SENATOR

HOTELS & APARTMENTS

КИЕВ • УКРАИНА



UKRAINE'S LEADING  
SERVICED APARTMENTS



UKRAINIAN  
HOSPITALITY  
AWARDS  
BEST APART HOTELS

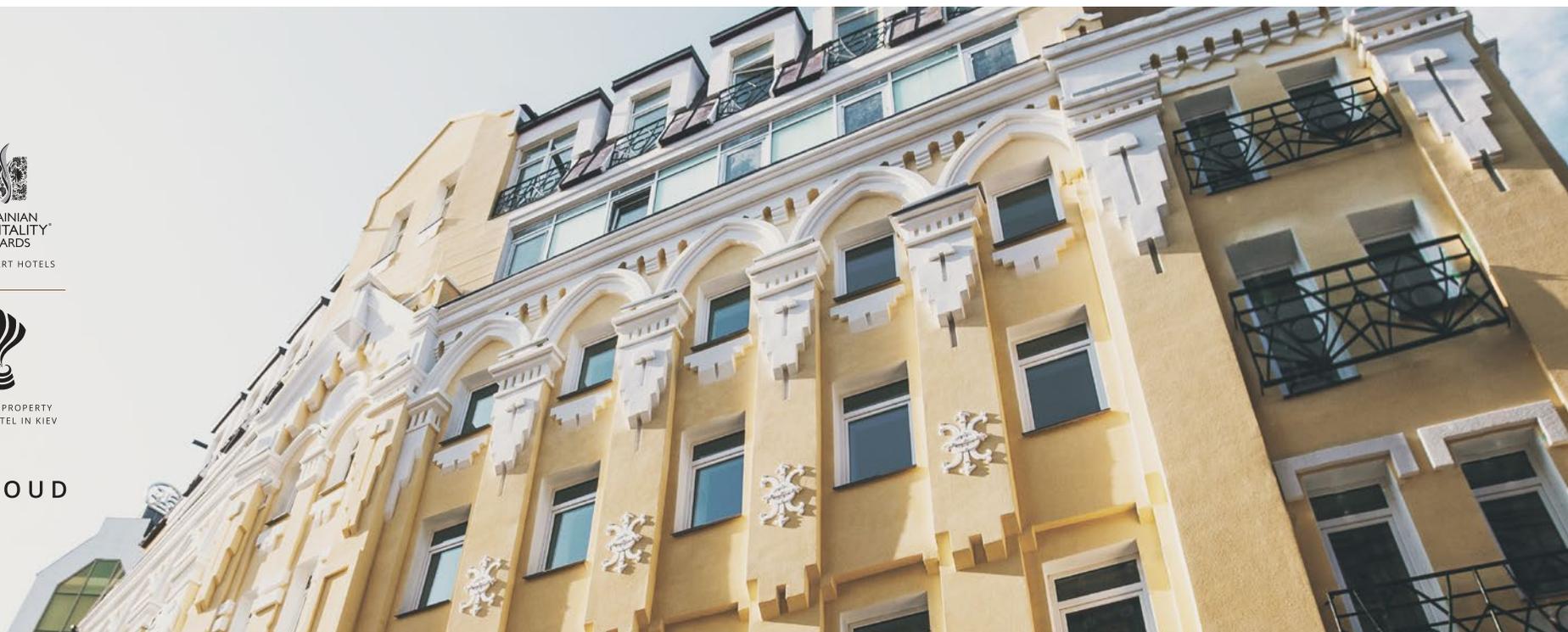


LUXURY TRAVEL GUIDE  
SERVICE EXCELLENCE



EUROPEPROPERTY  
BEST HOTEL IN KIEV

#SENATORPROUD



*Сеть лучших апарт-отелей Украины*

## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

---

Senator Hotels and Apartments — первая в Украине и в странах СНГ сеть апарт-отелей, которая поддерживает стандарты качества и обслуживания на неизменно высоком уровне, создавая при этом уникальную атмосферу для гостей.

Наши апартаменты отличаются современным дизайном, оборудованы по последнему слову техники и способны удовлетворить самых требовательных путешественников\*.

---

*\* В Украине действует безвизовый въезд для множества стран, среди которых – страны Европейского союза, США, Канада, Исландия, Израиль, Норвегия, Россия, Швейцария, Турция, Арабские Эмираты, Япония, Китай (особый режим) и другие.*

# СЕТЬ SENATOR ОБЪЕДИНЯЕТ ТРИ АПАРТ-ОТЕЛЯ

---



## SENATOR CITY CENTER

(30 апартаментов)

*Украина, Киев 01030,  
ул. Пирогова, 6  
тел.: +380 44 200 77 55*



## SENATOR VICTORY SQUARE

(35 апартаментов)

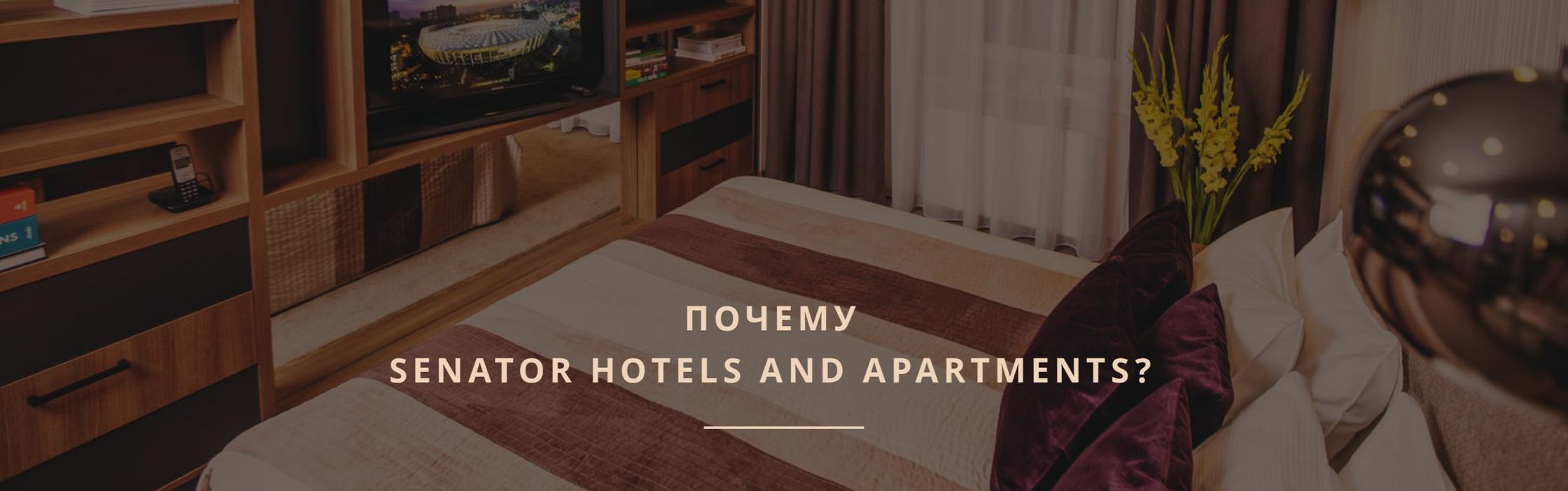
*Украина, Киев 01054,  
ул. Дмитриевская, 62/20  
тел.: +380 44 220 77 66*



## SENATOR MAIDAN

(42 апартаментов)

*Украина, Киев 01001,  
пер. Тараса Шевченко, 8Б  
тел.: +380 44 200 77 88*



## ПОЧЕМУ SENATOR HOTELS AND APARTMENTS?

---

Сеть Senator Hotels and Apartments была основана в 2005 году. Все три апарт-гостиницы расположены в отдельных отреставрированных исторических зданиях в центре Киева.

Бренд Senator воплотил в себе лучшие традиции гостиничного бизнеса, профессиональный сервис и домашний комфорт собственной квартиры. Senator Hotels and Apartments — это идеальное место и для тех, кто приезжает в Киев ненадолго в командировку, и для тех, кто остаётся здесь с семьёй на длительный период. В наших апарт-отелях созданы все условия, чтобы гости легко совмещали работу и отдых.

Сеть Senator завоевала множество международных и национальных наград, призов и званий. Уже несколько лет подряд Senator получает звание лидера Украины в сегменте сервисных апарт-отелей и становится победителем премии World Travel Awards. Апарт-гостиницы постоянно входят в рейтинг лучших отелей Киева в своих категориях на порталах TripAdvisor и Booking.com.

Девелопером и оператором сети Senator выступает компания DEOL Partners, лидер на рынке коммерческой недвижимости Украины.

---

# SENATOR CITY CENTER

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Senator City Center выгодно расположен в самом сердце делового района Киева, недалеко от Владимирского собора, Ботанического сада а также бизнес-центров, банков и финансовых учреждений.

Несмотря на близость главных улиц города, апарт-отель находится в тихом месте — во внутреннем двореке — вдали от городского шума. В здании находится небольшое кафе KAVA, где можно насладиться разнообразными сортами кофе со всего мира.

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Национальная опера Украины, Золотые ворота, PinchukArtCentre, Парк имени Т. Шевченко, Музей западного и восточного искусства



Украина, Киев, ул. Пирогова, 6



Международный аэропорт «Борисполь»: 36 км, 40 минут на машине



Международный аэропорт «Киев»: 7,6 км, 15 минут на машине



Центральный железнодорожный вокзал: 1,6 км, 5 минут на машине





## РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ

Senator City Center занимает здание XIX века с выразительной архитектурой, которое было целиком отреставрировано согласно высоким международным стандартам. В современном стиле апартаментов отражены последние европейские тренды. Все 30 номеров и апартаментов Senator City Center (от одной до четырёх комнат) полностью меблированы и элегантно обставлены. Они просторны и оборудованы всем необходимым как для краткосрочного, так и для более длительного проживания в апартамент-отеле.



## РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

11 Mirrors Rooftop Restaurant & a World Class Bar, развлекательный комплекс Avalon, Сюрприз, Citronelle, Львовская мастерская шоколада, Стейкхаус, пироговая Николай, бистро Va Bene, Matisse, True Burger с баром Hendrick's



Завтраки в апартамент-отеле не предоставляются; однако, поблизости есть множество достойных заведений

# SENATOR VICTORY SQUARE

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Senator Victory Square расположен в деловом квартале вблизи площади Победы, Национального Цирка Украины и одного из главных шопинг-центров города — «Украина».

Для удобства гостей в здании апарт-отеля находятся банк, две стильные кофейни, ресторан тайской кухни Phi-Phi (Пхи-Пхи) и WINETIME, гастромаркет с большим выбором качественных продуктов и первоклассных напитков.

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Парк Гейдара Алиева, Павловский сквер, мурал с изображением водопада, памятник архитектуры Дом с котами, Астрономическая обсерватория, киевский музей А.С. Пушкина



Украина, Киев, ул. Дмитриевская, 62/20



Международный аэропорт «Борисполь»: 37 км, 40 минут на машине



Международный аэропорт «Киев»: 6,6 км, 15 минут на машине

Центральный железнодорожный вокзал: 1,8 км, 5 минут на машине

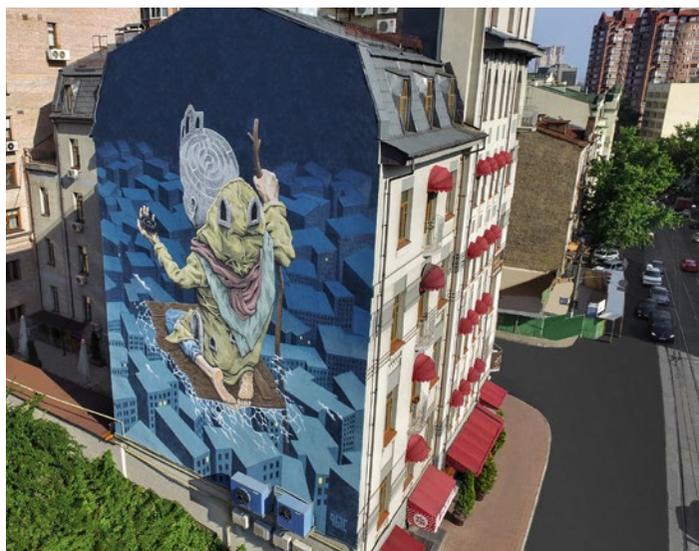
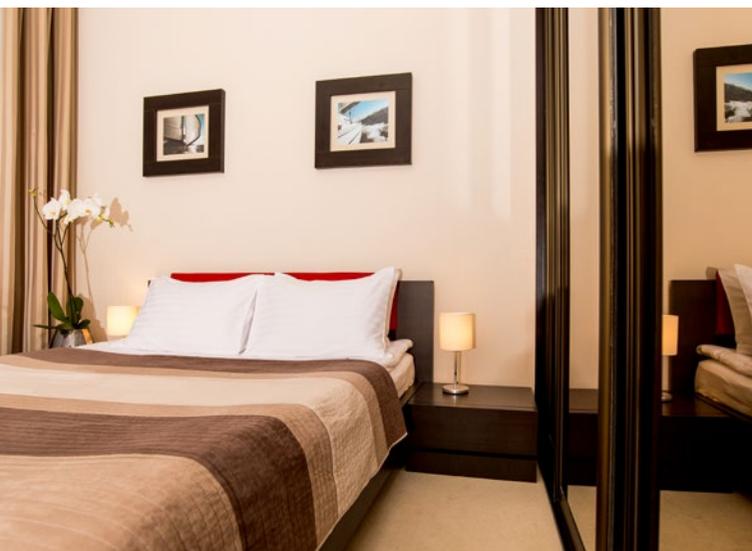




## РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ

Апарт-отель расположен в отдельном отреставрированном здании начала XX века. Гостям предоставляется 35 современных, просторных и по-домашнему уютных номеров и апартаментов на любой вкус и срок проживания.

Senator Victory Square — первый отель в Украине, на стене которого появился масштабный мурал, сюрреалистическая работа под названием «Лабиринт». Его создал прогрессивный уличный художник Рустам Qbic Салемгараев в рамках глобального проекта ArtUnitedUs.



## РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Тануки, Аюрведакафе, Café Charlotte, Trattoria Zucca, Vino e Cucina, пиццерия Моменто, хинкальня Radio Tbilisi, Barbara Bar, паб Бирштадт, магазин Дары моря



Классический континентальный завтрак в ресторане на первом этаже подают с 7:30 до 11:00 в будние и с 8:00 до 13:00 в выходные дни

# SENATOR MAIDAN

---

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

Апарт-отель расположен в самом сердце столицы Украины — всего в паре шагов от Майдана Независимости и Крещатика, главной артерии города. Эта часть мегаполиса богата развлечениями и культурными мероприятиями — рядом концептуальные рестораны, клубы, бутики и галереи.

Senator Maidan размещён в тихом переулке и предоставляет максимальный уют и комфорт, несмотря на близость к наиболее динамичной части города.

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Дом-музей Тараса Шевченко, Софийский собор, Мариинский парк, Андреевский спуск, Бессарабский рынок, Национальный художественный музей Украины, Национальная филармония.



Украина, Киев, пер. Т. Шевченко, 8Б



Международный аэропорт «Борисполь»: 37 км, 40 минут на машине



Международный аэропорт «Киев»: 9,3 км, 20 минут на машине



Центральный железнодорожный вокзал : 3,3 км, 8 минут на машине





## РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТЕЙ

Апарт-отель занимает красивое здание, построенное в начале XX века и полностью отреставрированное командой профессиональных дизайнеров и архитекторов под руководством Марины Лео и Анатолия Кирика. Все 42 номера и апартаменты выполнены в изящном стиле с преобладанием тёплых бежевых, коричневых и серых оттенков. Из апартаментов на верхнем этаже открывается замечательный вид на центральную часть Киева и великолепный Михайловский Златоверхий собор.



## РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

Whisky Corner, Tres Francaise, Nebos, кофейня Каффа, O'Brien's, Chicken Kyiv, Pizza Veterano, Файна Фамилия, арт-паб Docker's ABC, пекарня Волконский, Мама Гочи, Корчма Тарас Бульба, Grill Asia, Спотыкач, БаоБаб



С 7:30 до 10:30 утра по будням и с 8:00 до 11:00 утра по выходным гостям предлагается классический континентальный завтрак в уютном зале рядом с холлом.

## ОСОБЕННОСТИ АПАРТАМЕНТОВ

---

- Просторные гостиные
- Полностью оборудованная и укомплектованная кухня с плитой, холодильником, электрическим чайником, микроволновой печью и полным набором кухонных принадлежностей
- Комфортабельная кровать с ортопедическими матрацами
- Рабочий стол
- Плоский телевизор с большим выбором международных и локальных каналов
- Современная ванная комната, оснащённая итальянской сантехникой
- Пол с подогревом в ванной комнате
- Банный халат, тапочки, набор мини-парфюмерии
- Стиральная машина/сушилка (в отдельных апартаментах)
- Биде (в некоторых апартаментах)
- Бойлер в каждом номере
- Фен
- Кондиционер, регулируемая система отопления
- Сейф в комнате
- Телефон с прямым набором номеров
- Утюг и гладильная доска





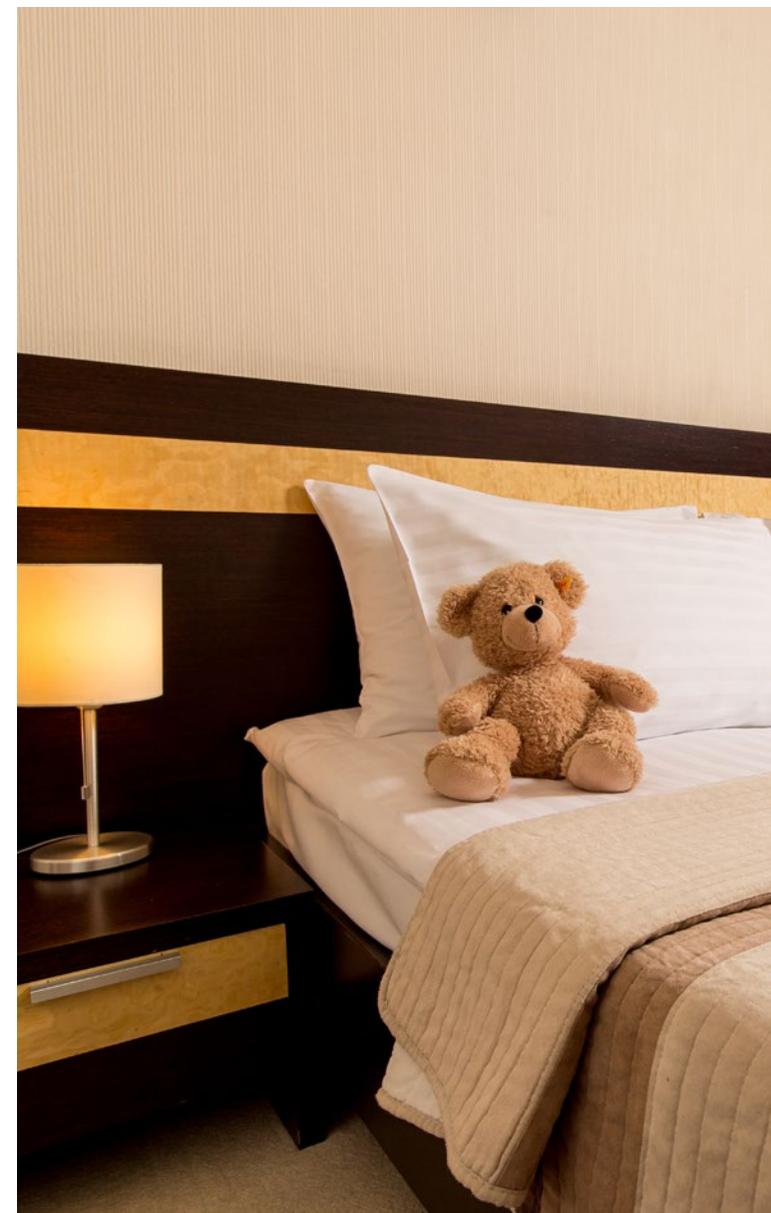


















# СЕРВИС И УСЛУГИ

---

- Круглосуточная служба приёма и размещения
- Англоязычный персонал
- Круглосуточная охрана
- Бесплатный Wi-Fi интернет
- Менеджер по гостеприимству
- Бесплатный паркинг
- Современный лифт
- Зоны для курения
- Все апартаменты для некурящих
- Регулярная замена белья и полотенец
- Ежедневная лёгкая уборка апартаментов и номеров
- Генеральная уборка (дважды в неделю)
- Услуги химчистки\*\*
- Услуги прачечной и гладильной\*\*
- Камера хранения
- Использование факса и копира\*\*
- Дополнительная кровать\*\*
- Кроватка для ребёнка



\*\* – за дополнительную оплату

## ОТЗЫВЫ

---



*«Качество отеля может сильно повлиять на ваш отпуск.  
Senator Maidan действительно сделал мое пребывание в Киеве незабываемым»*

[про Senator Maidan от LAM487](#)

---

*«В который раз я получил огромное удовольствие от проживания в Senator Victory Square на протяжении нескольких месяцев и убедился, что это лучший апарт-отель, который я когда-либо видел — а я повидал много»*

[про Senator Victory Square от Bjarke A](#)

---

*«Если сравнивать с западными отельными брендами, то сервис, размер комнат, дружелюбность персонала и стоимость Senator Hotels and Apartments стоит того, чтобы отказаться от накапливаемых баллов и высоких цен»*

[про Senator City Center от richardcL8758LK](#)

## НАГРАДЫ

---

*Сеть Senator Hotels and Apartments, лидер в сфере апарт-отелей в Украине, удостоена множества наград*



«Travellers' Choice» и  
«Certificate of Excellence»  
2012-2018



Global Luxury Hotel & Spa Awards:  
«Превосходные сервисные  
апартаменты Украины» 2019



«Лучшие сервисные  
апартаменты в Украине»  
2015-2018



Service Excellence Award  
2017



**Booking.com**

Лидирующие позиции  
в рейтингах Booking.com



UKRAINIAN  
HOSPITALITY®  
AWARDS

«Лучший апарт-отель Украины»  
2011-2015



«Лучший проект»  
в категории «Гостеприимство»  
2013



«Лучший отель в Киеве»  
2007



## ДЕВЕЛОПЕР И ОПЕРАТОР – DEOL PARTNERS

---

DEOL Partners — одна из лидирующих инвестиционно-девелоперских компаний на рынке коммерческой недвижимости Украины. Основные направления деятельности компании — инвестиционный менеджмент, девелопмент и строительство коммерческой недвижимости, а также управление объектами недвижимости.

Помимо сети Senator, DEOL Partners управляет несколькими перспективными проектами, включая «11 Mirrors» — первый и единственный дизайн-отель в Украине, который входит в мировую сеть Design Hotels™. Вместе два бренда сочетают в себе подлинное гостеприимство, безупречное обслуживание и индивидуальный подход к каждому гостю, создавая при этом максимально удобную обстановку и ощущение полного уюта.

### СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

ул. Липинского, 4, офис 16, 01030, Украина, г. Киев

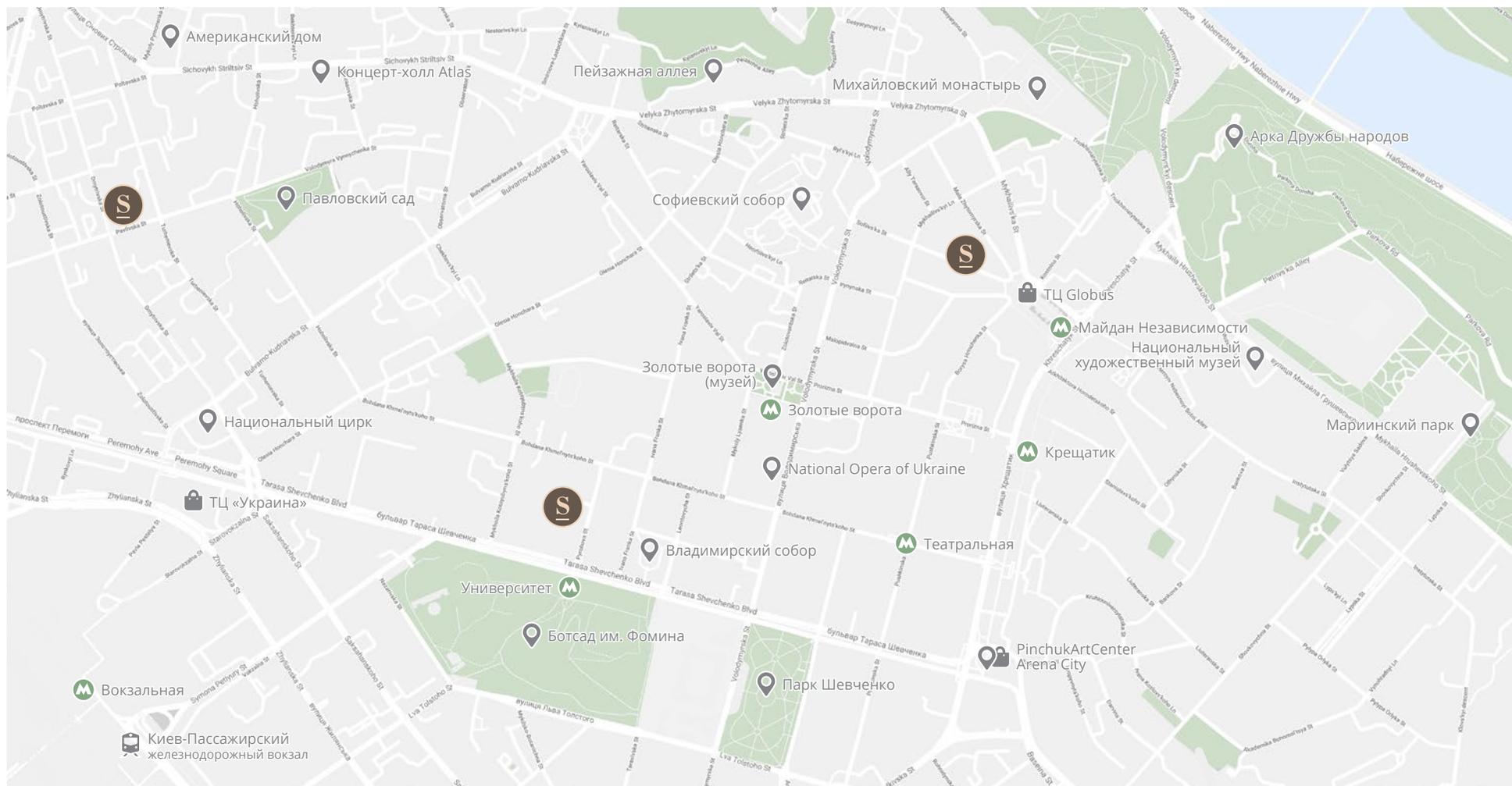
+380 44 200 77 00

[www.deol-partners.com](http://www.deol-partners.com)

---

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

---



# КОНТАКТЫ

---



## SENATOR CITY CENTER

*Украина, Киев 01030,  
ул. Пирогова, 6  
тел.: +380 44 200 77 55*

*citycenter@senator-apartments.com*



## SENATOR VICTORY SQUARE

*Украина, Киев 01054,  
ул. Дмитриевская, 62/20  
тел.: +380 44 220 05 55*

*victorysquare@senator-apartments.com*



## SENATOR MAIDAN

*Украина, Киев 01001,  
пер. Тараса Шевченко, 8Б  
тел.: +380 44 200 77 88*

*maidan@senator-apartments.com*



*info@senator-apartments.com*



*www.senator-apartments.com*