

SENATOR

HOTELS & APARTMENTS

КИЇВ || УКРАЇНА



UKRAINE'S LEADING
SERVICED APARTMENTS



UKRAINIAN
HOSPITALITY
AWARDS
BEST APART HOTELS

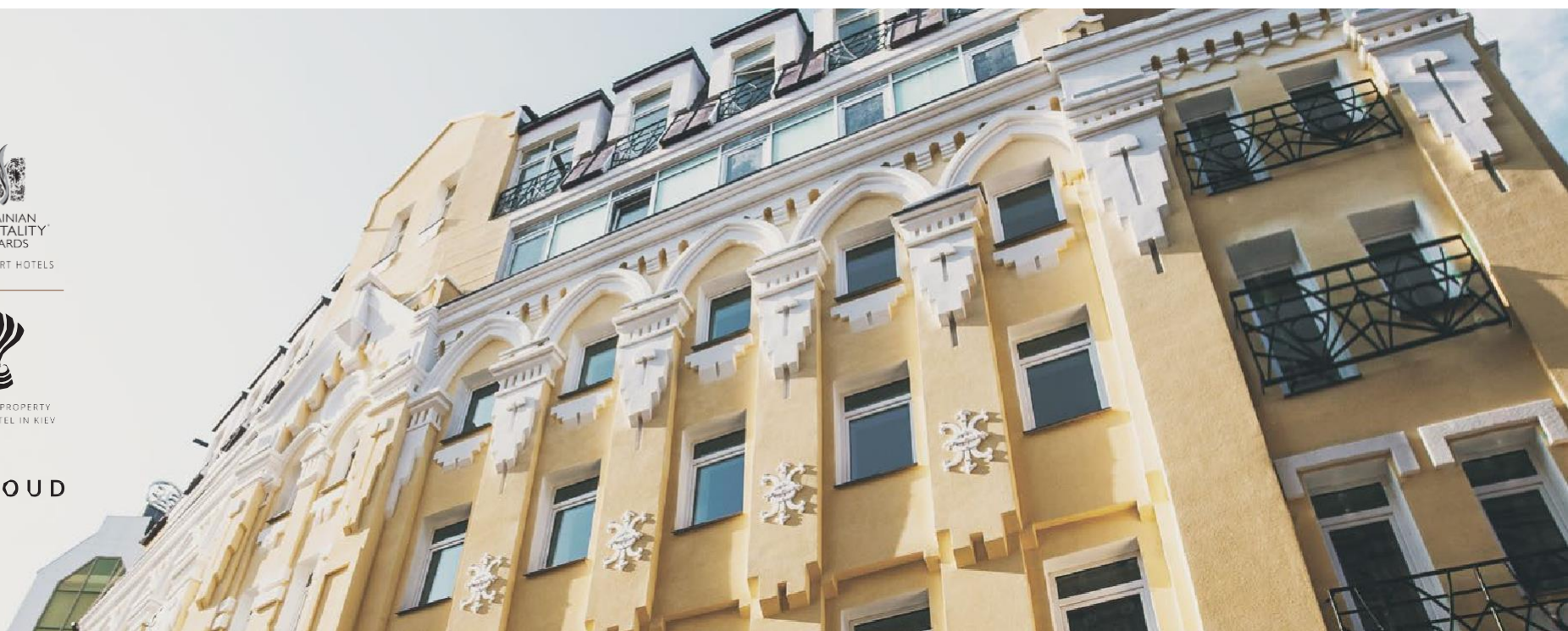


SERVICE EXCELLENCE



EUROPEPROPERTY
BEST HOTEL IN KIEV

#SENATORPROUD



Краща мережа сервісних апарт-готелів України

ЗАГАЛЬНИЙ ОПИС

Senator Hotels and Apartments – перша в Україні мережа апарт-готелів, яка підтримує єдині стандарти якості та обслуговування на незмінно високому рівні, створюючи при цьому унікальну атмосферу для гостей.

Наші апартаменти відрізняються сучасним дизайном, обладнані всією необхідною технікою та здатні задовольнити найбільш вимогливих мандрівників*.

** В Україні діє безвізовий в'їзд для багатьох країн, серед яких – країни Європейського союзу, США, Канада, Ісландія, Ізраїль, Норвегія, Швейцарія, Туреччина, Арабські Емірати, Японія та інші.*

МЕРЕЖА SENATOR ОБ'ЄДНУЄ ТРИ АПАРТ-ГОТЕЛІ У ЦЕНТРІ КИЄВА



SENATOR CITY CENTER

(30 апартаментів)

*Україна, Київ 01054,
вул. Пирогова, 6
тел.: +380 44 200 77 55*



SENATOR VICTORY SQUARE

(35 апартаментів)

*Україна, Київ 01054,
вул. Дмитрівська, 62/20
тел.: +380 44 220 77 66*



SENATOR MAIDAN

(42 апартаменти)

*Україна, Київ 01001,
пров. Т. Шевченка, 8Б
тел.: +380 44 200 77 88*



ЧОМУ SENATOR HOTELS AND APARTMENTS?

Мережа Senator Hotels and Apartments була заснована у 2005 році. Всі три апарт-готелі розташовані в окремих відреставрованих історичних будівлях у центрі Києва.

Бренд Senator втілює у собі найкращі традиції готельного бізнесу, професійний сервіс та домашній комфорт власної квартири. Senator Hotels and Apartments – це ідеальне місце і для тих, хто приїжджає до Києва ненадовго у відрядження, і для тих, хто залишається тут із сім'єю на тривалий період. У наших апарт-готелях створені всі умови, щоб гості легко поєднували роботу та відпочинок.

Мережа Senator завоювала безліч міжнародних та національних нагород, призів та звань. Вже кілька років поспіль Senator отримує звання лідера України у сегменті сервісних апарт-готелів та стає переможцем премії World Travel Awards. Апарт-готелі постійно входять у рейтинг найкращих готелів Києва у своїх категоріях на порталах TripAdvisor та Booking.com.

Девелопером та оператором мережі Senator виступає компанія DEOL Partners, лідер на ринку комерційної нерухомості України.

SENATOR CITY CENTER

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Senator City Center зручно розташувався в самому центрі Києва, поруч з Володимирським собором і ботанічним садом – у престижному районі, де зосереджені важливі бізнес-установи, банки, посольства, а також театри, кращі ресторани та клуби.

Незважаючи на це, готель дбайливо захищений від шуму великого міста та ідеально підходить як для ділових мандрівників, так і для туристів. У будівлі знаходиться невелике кафе, де можна насолодитись різноманітними сортами кави з усього світу.

ВИЗНАЧНІ ПАМ'ЯТКИ

Національна опера України, Золоті ворота, PinchukArtCentre, Парк імені Т. Шевченка, Музей західного та східного мистецтва



Україна, Київ, вул. Пирогова, 6



Міжнародний аеропорт «Бориспіль»: 36 км, 40 хвилин на автомобілі



Міжнародний аеропорт «Київ»: 7,6 км, 15 хвилин на автомобілі



Центральний залізничний вокзал: 1,6 км, 5 хвилин на автомобілі



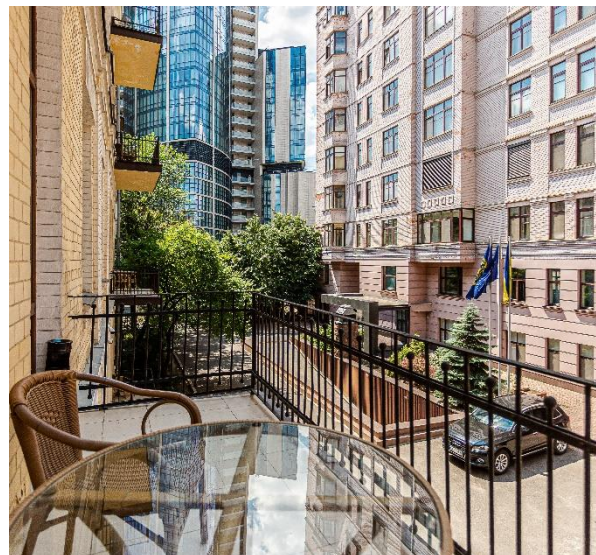


РОЗМІЩЕННЯ ГОСТЕЙ

Senator City Center займає будівлю XIX століття з виразною архітектурою, яка була повністю відреставрована згідно з високими міжнародними стандартами. У сучасному стилі апарт-готелю відображені останні європейські тренди. Всі 30 номерів та апартаментів Senator City Center повністю мебльовані та елегантно обставлені. Вони просторі та обладнані всім необхідним як для короткострокового, так і для більш тривалого проживання

РЕСТОРАНИ І КАФЕ

11 Mirrors Rooftop Restaurant & a World Class Bar, розважальний комплекс Avalon, Сюрприз, Citronelle, Львівська майстерня шоколаду, Chachapuri, пирогова Ніколай, Matisse, True Burger з баром Hendrick's



Сніданки в апарт-готелі

не надаються; однак, поблизу є безліч гідних закладів

SENATOR VICTORY SQUARE

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Апарт-готель Senator Victory Square розташований у діловому центрі Києва, поблизу площі Перемоги та Національного Цирку України.

Для зручності гостей на першому поверсі розташовані банк, затишне кафе, ресторан тайської кухні Phi-Phi (Пхі-Пхі) та WINETIME, гастромакет, що пропонує якісні продукти та першокласні напої.

ВИЗНАЧНІ ПАМ'ЯТКИ

Парк Гейдара Алієва, Павловський сквер, мурал із зображенням водоспаду, пам'ятка архітектури Будинок із котами, Астрономічна обсерваторія



Україна, Київ, вул. Дмитрівська, 62/20



Міжнародний аеропорт «Бориспіль»: 37 км, 40 хвилин на автомобілі



Міжнародний аеропорт «Київ»: 6,6 км, 15 хвилин на автомобілі



Центральний залізничний вокзал: 1,8 км, 5 хвилин на автомобілі





РОЗМІЩЕННЯ ГОСТЕЙ

Апарт-готель розташований в окремій відреставрованій будівлі початку ХХ століття. Гостям пропонується 35 сучасних і по-домашньому затишних номерів та апартаментів на будь-який смак.

Senator Victory Square є першим готелем в Україні, на стіні якого з'явився масштабний мурал, сюрреалістична робота під назвою «Лабіринт». Його створив прогресивний вуличний художник Рустам Qbic Салемгараєв у рамках всесвітнього мистецького проекту Art United Us.

РЕСТОРАНИ І КАФЕ

Бістро Hey Guys, Кафе Аюрведа, Cafe Charlotte, Vino e Cucina, піцерія Моменто, хінкальня Radio Tbilisi, Barbara Bar, виномаркет Wine House, магазин Дари моря



Класичний континентальний сніданок у ресторани на першому поверсі подають з 7:30 до 11:30 у будні та з 8:00 до 13:00 у вихідні дні

SENATOR MAIDAN

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ

Апарт-готель розташований у самому серці столиці України – всього за кілька кроків від Майдану Незалежності та Хрещатика, головної артерії міста. Ця частина мегаполісу багата на розваги та культурні заходи — поруч концептуальні ресторани, клуби, бутики та галереї.

Senator Maidan розташований у тихому провулку та надає максимальний затишок та комфорт, незважаючи на близькість до найбільш динамічної частини міста.

ВИЗНАЧНІ ПАМ'ЯТКИ

Будинок-музей Тараса Шевченка, Софійський собор, Маріїнський парк, Андріївський узвіз, Бессарабський ринок, Національний художній музей України, Національна філармонія



Україна, Київ, пров. Т. Шевченка, 8Б



Міжнародний аеропорт «Бориспіль»: 37 км, 40 хвилин на автомобілі



Міжнародний аеропорт «Київ»: 9,3 км, 20 хвилин на автомобілі



Центральний залізничний вокзал: 3,3 км, 8 хвилин на автомобілі





РОЗМІЩЕННЯ ГОСТЕЙ

Апарт-готель займає історичну будівлю початку XX століття, яка була повністю відреставрована командою професійних дизайнерів та архітекторів під керівництвом Марини Леота Анатолія Кіріка.

Усі 42 номери та апартаменти виконані у витонченому стилі з переважанням теплих бежевих, коричневих та сірих відтінків. З апартаментів на верхньому поверсі відкривається чудовий вид на центральну частину Києва та дивовижний Михайлівський Золотоверхий собор.

РЕСТОРАНИ І КАФЕ

Port Wine Bar, Whisky Corner, Tres Francais, Nebos, O'Brien's, Chicken Kyiv, Pizza Veterano, Файна Фамілія, пекарня Волконський, Мама Гочі, Корчма Тарас Бульба, Asia Bar & Grill, БаоБаб

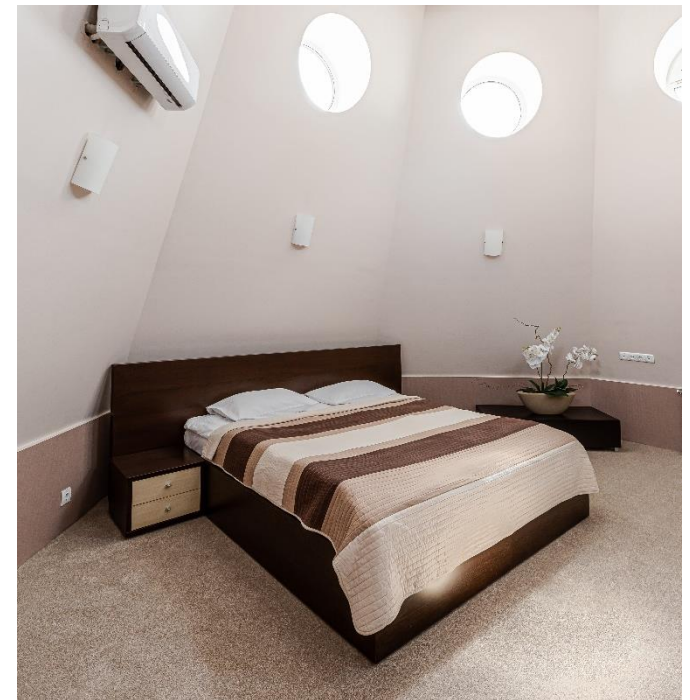
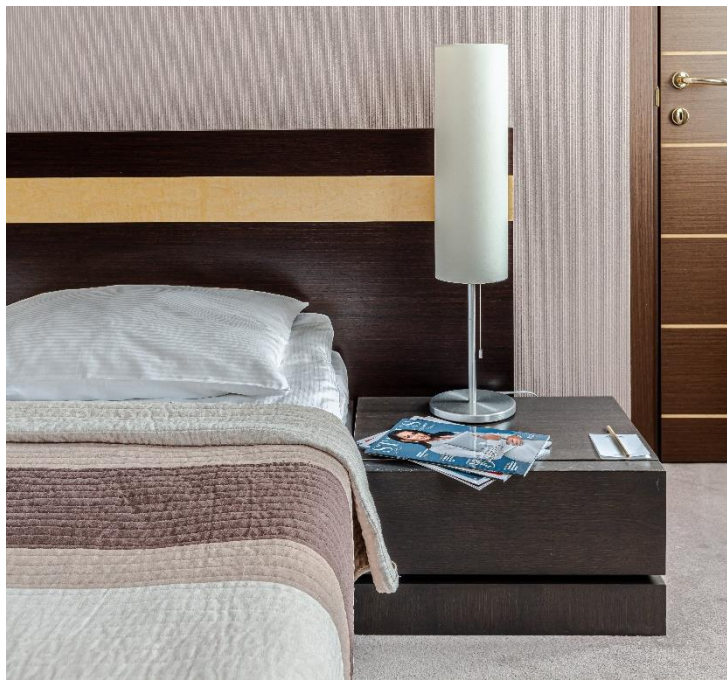


З 7:30 до 10:30 ранку у будні та з 8:00 до 11:00 ранку у вихідні гостям пропонується класичний континентальний сніданок

ОСОБЛИВОСТІ АПАРТАМЕНТІВ

- Просторі вітальні
- Повністю обладнана та укомплектована кухня з плитою, холодильником, електричним чайником, мікрохвильовою піччю та повним набором кухонного приладдя
- Комфортабельне ліжко з ортопедичними матрацами
- Робочий стіл
- Телевізор із великим вибором міжнародних та локальних каналів
- Сучасна ванна кімната, оснащена італійською сантехнікою
- Підлога з підігрівом у ванній кімнаті
- Банний халат, тапочки, набір міні-парфумерії
- Пральна машина/сушка (в окремих апартаментах)
- Біде (у деяких апартаментах)
- Бойлер у кожному номері
- Фен
- Кондиціонер, регульована система опалення
- Сейф в номері
- Телефон із прямим набором номерів
- Праска та прасувальна дошка









СЕРВІС ТА ПОСЛУГИ

- Цілодобова служба прийому й розміщення
- Англомовний персонал
- Цілодобова охорона будинку
- Безкоштовний Wi-Fi Інтернет
- Менеджер з гостинності
- Власна парковка
- Ліфт у кожному з готелів
- Зона для паління
- Всі апартаменти для тих, хто не палить
- Регулярна заміна постільної білизни й рушників
- Генеральне прибирання номерів (двічі на тиждень)
- Хімчистка*
- Прання/прасування*
- Камера схову
- Використання факсу й копіювальної техніки*
- Додаткове ліжко*
- Ліжко для дитини

* – за додаткову плату



БЕЗПЕКА НАШИХ ГОСТЕЙ – НАШ ПРІОРИТЕТ

SENATOR

HOTELS & APARTMENTS

SAFETY AND SECURITY PROTOCOL

УКРИТТЯ

- В апарт-готелі є підвал, який може слугувати укриттям для гостей та персоналу
- Senator Maidan та Senator City Center знаходяться в 5 хвилинах ходьби від найближчої станції метро, яка є офіційним укриттям цивільного захисту

КОНТРОЛЬ ДОСТУПУ

- Доступ до готелю обмежено одним головним входом, який цілодобово охороняється
- Вхід до готелю зачиняється на ніч і може бути відкритий для гостей після дзвінка у двері
- Перевірка паспорта або посвідчення особи з фотографією під час реєстрації в готелі. Доступ стороннім особам обмежено
- Правильне освітлення коридорів і сходів для запобігання травмування

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ

- Цілодобова охорона
- Співпраця з професійною охоронною компанією, що включає виклик групи швидкого реагування
- Всі співробітники служби безпеки пройшли належну підготовку для ефективного виконання своїх функцій у разі надзвичайної ситуації
- Наявність системи відеоспостереження
- Система відеоспостереження обладнана пристроєм запису, який дозволяє записувати відео в уповільненій зйомці та зберігає запис на жорсткому диску

БЕЗПЕКА НАШИХ ГОСТЕЙ – НАШ ПРІОРИТЕТ

ГОТОВНІСТЬ ДО НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

- Наявність планів евакуації та системи звукового оповіщення про евакуацію
- Наявність дублікатів ключів для чергового менеджера та керівника служби безпеки
- Аварійні виходи та шляхи до них чітко позначені
- Порядок дій у надзвичайних ситуаціях та під час евакуації регулярно переглядається та відпрацьовується
- Час реагування поліції та пожежної служби складає близько 5 хвилин

СИСТЕМА БЕЗПЕКИ НОМЕРУ

- Усі двері номеру, включаючи балкон, можуть бути надійно зачинені
- Вікна та балконні двері правильно та надійно встановлені
- Сейф у номері для зберігання цінних речей (розмір ноутбука)
- Дверні вічка, що дозволяють чітко бачити, що відбувається перед дверима, не відкриваючи їх

ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА

- Наявність протипожежного обладнання на всіх поверхах
- Персонал пройшов інструктаж та навчений використанню наявного протипожежного обладнання
- Протипожежне обладнання періодично перевіряється та обслуговується
- У всіх номерах встановлені датчики диму
- План евакуації розміщений в кожному номері на видимому місці

ГОТОВНІСТЬ ДО НАДАННЯ НЕВІДКЛАДНОЇ ДОПОМОГИ

- Послуга виклику лікаря доступна в будь-який час доби
- Наявність аптеки в безпосередній близькості від апарт-готелю
- Наявність аптечки першої медичної допомоги
- Окремі категорії персоналу пройшли підготовку для надання першої допомоги

БЕЗПЕКА НАШИХ ГОСТЕЙ – НАШ ПРІОРИТЕТ

В всіх трьох готелях мережі Senator Hotels & Apartments встановлені генератори з рівнем потужності, що забезпечує роботу інженерних систем, освітлення, інтернету та іншого технологічного обладнання.

У Senator Maidan та Senator City Center наявні резервуари з водою, що забезпечують подачу води у систему готелю на випадок перебоїв із водопостачанням. У всіх готелях мережі є запаси технічної та питної води у спеціальних бутлях на кожному поверсі готелю.

ВІДГУКИ



«Якість готелю може сильно вплинути на вашу відпустку. Senator Maidan дійсно зробив моє перебування у Києві незабутнім»

про Senator Maidan від LAM487

«Вкотре я отримав велике задоволення від проживання в Senator Victory Square протягом декількох місяців і переконався, що це найкращий апарт-готель, який я коли-небудь бачив - а я бачив чимало»

про Senator Victory Square від Bjarke A

«Якщо порівнювати із західними готельними брендами, то сервіс, розмір кімнат, дружелюбність персоналу і вартість Senator Hotels and Apartments коштує того, щоб відмовитися від накопичених балів та високих цін»

про Senator City Center від richardcl8758LK

НАГОРОДИ

Мережа Senator Hotels and Apartments, лідер у сфері апарт-готелів в Україні, удостоєна безлічі нагород



«Travellers' Choice» і
«Certificate of Excellence»
2012-2022



Global Luxury Hotel & Spa Awards:
«Виняткові сервісні
апартаменти України» 2019



«Найкращі сервісні
апартаменти України»
2015-2022



Service Excellence Award
2017



Booking.com

Провідні позиції в
рейтингах Booking.com



UKRAINIAN
HOSPITALITY
AWARDS

«Найкращий апарт-готель
України» 2011-2015



«Найкращий проект»
в категорії «Гостинність» 2013



«Найкращий готель в Києві»
2007



DEOL Partners™
REAL ESTATE PROFESSIONALS

ДЕВЕЛОПЕР І ОПЕРАТОР

DEOL Partners — одна з провідних девелоперських компаній на українському ринку комерційної нерухомості. Основні напрями діяльності – інвестиційний менеджмент, девелопмент і будівництво, а також надання послуг у сфері комерційної нерухомості.

DEOL Partners – девелопер і оператор успішних брендів, таких як перша в Україні мережа апарт-готелів Senator Hotels and Apartments і перший в Україні дизайн-готель «11 Mirrors».

Наші проекти завжди асоціюються у існуючих і потенційних клієнтів з оригінальністю та найкращим співвідношенням «ціна / якість». Це відрізняє нас від конкурентів і служить гарантією гарної прибутковості інвестицій для акціонерів.

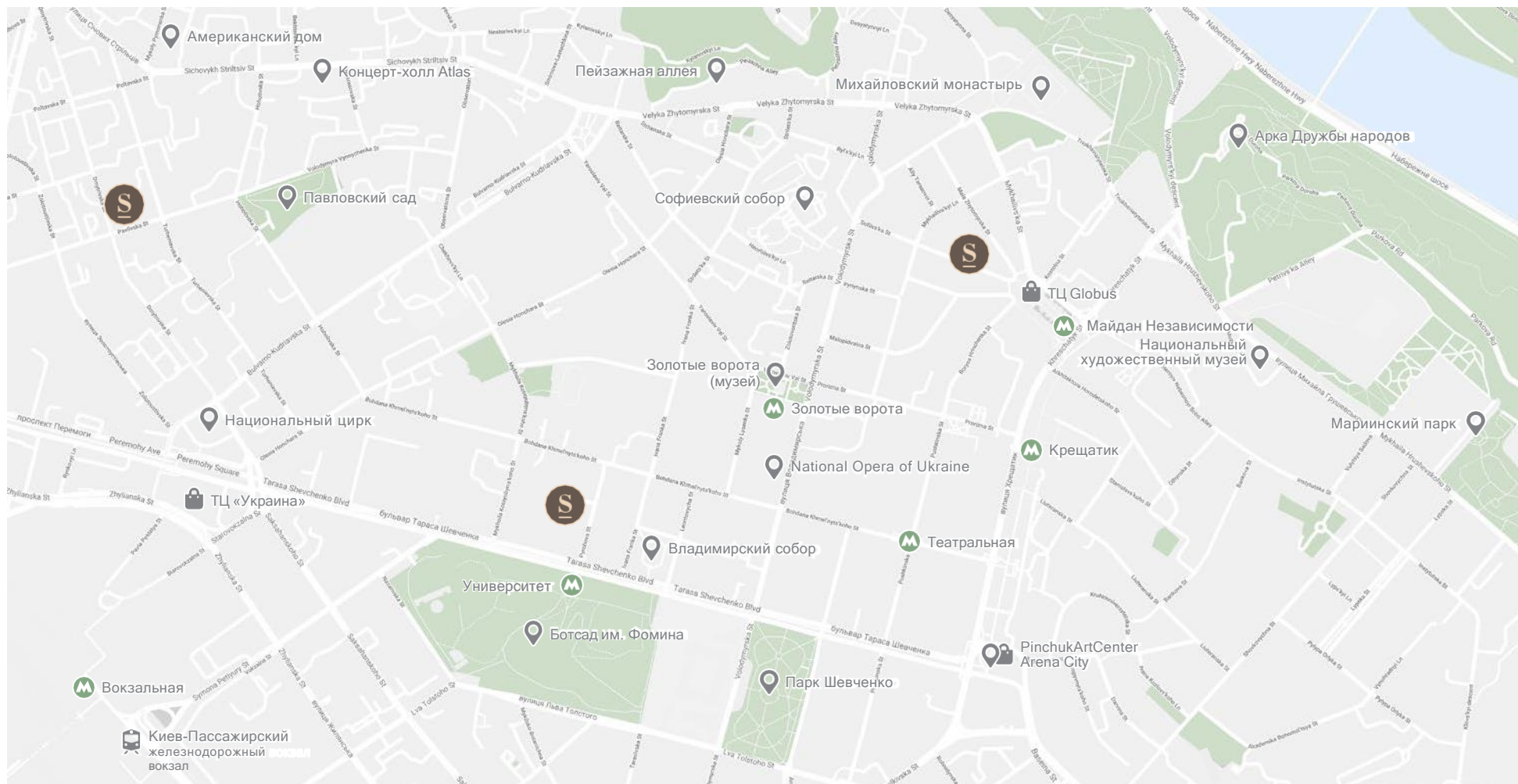
ЗВ'ЯЗАТИСЯ З НАМИ

вул. Липинського, 4, офіс 16, 01030, Україна, м. Київ

+380 44 200 77 00

www.deol-partners.com

РОЗТАШУВАННЯ



КОНТАКТИ



SENATOR CITY CENTER

*Україна, Київ 01054,
вул. Пирогова, 6
тел.: +380 44 200 77 55*

citycenter@senator-apartments.com



SENATOR VICTORY SQUARE

*Україна, Київ 01054,
вул. Дмитрівська, 62/20
тел.: +380 44 220 05 55*

victorysquare@senator-apartments.com



SENATOR MAIDAN

*Україна, Київ 01001,
пров. Т. Шевченка, 8Б
тел.: +380 44 200 77 88*

maidan@senator-apartments.com



info@senator-apartments.com



www.senator-apartments.com